



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA**



PROJETO EXECUTIVO

OBRA : *CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA OS SERVIÇOS DE FORRO DE PVC NO PRÉDIO DAS SECRETARIAS DE OBRAS, AGRICULTURA E CENTRO DO EMPREENDEDOR*

LOCAL : *SERRA CAIADA/RN*



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA**



PMSC
Fls. 03
Ass.
Mm

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA A OBRA DE FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO DE PVC NO PRÉDIO DAS SECRETARIAS DE OBRAS, AGRICULTURA E CENTRO DO EMPREENDEDOR.

01 – INTRODUÇÃO

- As especificações descritas abaixo tem por objetivo estabelecer as norma técnicas que deverão ser obedecidas na execução da obra, e fixar as obrigações e direitos do proprietário e da firma contratada, sempre adiante designada EMPREITEIRO, à qual é confiada a execução das obras e serviços, bem como as características dos materiais a serem empregados.

Serão adotadas as seguintes convenções e siglas no transcorrer deste documento:

ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas

NB: Normas Brasileiras da ABNT

EMPREITEIRA: Empresa encarregada de Executar as obras

FISCALIZAÇÃO: Engenheiro da Prefeitura destinado a Fiscalizar a obra

02 – JUSTIFICATIVA E GENERALIDADES

Para que seja possível o funcionamento das secretarias, centro do empreendedor e, temporariamente, o centro de operações da equipe do Senso do IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística se faz necessário a climatização dos ambientes. Motivo pelo qual devem estes ambientes reunirem as condições mínimas para a instalação dos aparelhos de AR condicionado.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA**



- O EMPREITEIRO obrigará-se a executar a obra exatamente como está no projeto, sendo este fornecido pelo PROPRIETÁRIO.

São de responsabilidade do PROPRIETÁRIO:

- O PROPRIETÁRIO nomeará um fiscal, doravante denominado FISCALIZAÇÃO, que tem poderes para fazer as adaptações necessárias no projeto original durante a execução da obra;
- No caso de divergência entre estas especificações e o projeto mencionado, fica estabelecido para todos os efeitos, que prevalecerão sempre as ressalvas e disposições destas especificações. Em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos e destas especificações, será sempre consultada a FISCALIZAÇÃO.

03 - EMOLUMENTOS

- O EMPREITEIRO é obrigado a obter, à sua custa, todas as licenças, prorrogações de licenças e franquias necessárias, pagando os emolumentos prescritos por lei, observando todas as leis, regulamentos e posturas referentes a obras e segurança pública;
- Cabe ao empreiteiro todas as providências que se fizerem necessárias, junto às repartições públicas, de previdência e organizações concessionárias de serviços públicos, obrigando-se ao cumprimento de quaisquer formalidades exigidas.

04 - DA FISCALIZAÇÃO



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA**



Ao PROPRIETÁRIO assiste o direito de fiscalizar a construção como melhor lhe aprouver, designando para tal fim técnico da sua confiança.

Fica assegurado à FISCALIZAÇÃO o direito de ordenar a suspensão parcial ou total das obras, caso não sejam atendidas, dentro de quarenta e oito horas, as reclamações porventura feitas por motivo de defeitos essenciais na execução das obras, aplicação errada de materiais ou emprego de materiais já rejeitados, independentes de outras penalidades que possam ser aplicadas ao EMPREITEIRO.

É vedado à FISCALIZAÇÃO dar ordens diretas ao encarregado e aos operários. Estas deverão ser transmitidas diretamente ao EMPREITEIRO ou seus prepostos.

05 - DAS SUB-EMPREITADAS E OUTROS SERVIÇOS

O EMPREITEIRO não poderá sub-empregar as obras e serviços contratados no seu todo, podendo, contudo, fazê-lo parcialmente para cada serviço, mantendo, porém, a sua responsabilidade direta junto ao PROPRIETÁRIO;

A direção da obra ficará a cargo de um engenheiro civil ou de um arquiteto, devidamente registrado no CREA/RN, auxiliado por um encarregado geral, que na sua ausência o representará, devendo estar presente no recinto dos trabalhos durante todas as horas de serviço, a fim de atender, a qualquer tempo, à FISCALIZAÇÃO e prestar-lhe todos os esclarecimentos necessários sobre o andamento da obra.

06 - ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

6.1 - Disposições Gerais



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO DE PVC NO PRÉDIO DAS SECRETARIAS DE OBRAS, AGRICULTURA E CENTRO DO EMPREENDEDOR	DATA : 04/05/2022	BDI : 26,92%			
DESCRIÇÃO:	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO DE PVC NO PRÉDIO DAS SECRETARIAS DE OBRAS, AGRICULTURA E CENTRO DO EMPREENDEDOR	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	RUA FAUSTO RIBEIRO DE ANDRADE - SECRETARIA DE OBRAS DO MUNICIPIO, CENTRO, SERRA CAIADA/RN	SINAPI	2022/03 COM DESONERAÇÃO	84,67%	46,90%	04/2022
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		MONTAGEM DE FORRO DE PVC					17.227,23
1.1	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	SINAPI	M2	149,49	115,24	17.227,23

VALOR ENCARGOS:	720,54
VALOR COM ENCARGOS:	13.573,69
VALOR BDI TOTAL:	3.653,54
VALOR BDI:	3.653,54
VALOR ORÇAMENTO:	13.573,69
VALOR TOTAL:	17.227,23

Handwritten signature of José Audes Pereira dos Anjos
José Audes Pereira dos Anjos
Engenheiro Civil
Tecnólogo em Const. Civil - Edificações
CREA: 210886523-3

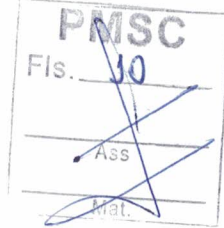
INSC
Fls. 09
F.S.S.
Fiat

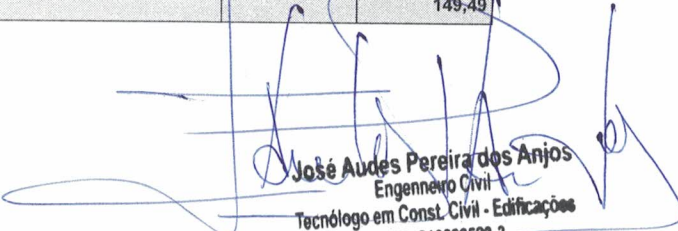
MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA:	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO DE PVC NO PRÉDIO DAS SECRETARIAS DE OBRAS, AGRICULTURA E CENTRO DO EMPREENDEDOR	DATA : 04/05/2022	BDI : 26.92%	
	DESCRIÇÃO:	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO DE PVC NO PRÉDIO DAS SECRETARIAS DE OBRAS, AGRICULTURA E CENTRO DO EMPREENDEDOR	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RUA FAUSTO RIBEIRO DE ANDRADE - SECRETARIA DE OBRAS DO MUNICIPIO, CENTRO, SERRA CAIADA/RN	SINAPI	2022/03 COM DESONERAÇÃO	84,67%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		46,90%
				0,00%	0,00%
					REF. 04/2022


1.1. 96485 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P (M2)

				QTD
SALA 01 - SENSO IBGE	6,35*5,25	33,34000000		33,34
SALA 02 - EMPREENDEDOR	6,35*5,35	33,97000000		33,97
SALA 03 E 04	(5,25+5,2)*4,85	50,68000000		50,68
SALA 05 - OBRAS	6,30*5,00	31,50000000		31,50
				149,49



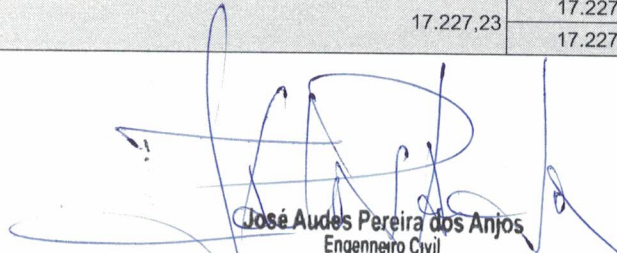

José Audes Pereira dos Anjos
 Engenheiro Civil
 Tecnólogo em Const. Civil - Edificações
 CREA: 210886523-3

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

	OBRA:	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO DE PVC NO PRÉDIO DAS SECRETARIAS DE OBRAS, AGRICULTURA E CENTRO DO EMPREENDEDOR	DATA : 04/05/2022	BDI : 26,92%			
	DESCRIÇÃO:	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO DE PVC NO PRÉDIO DAS SECRETARIAS DE OBRAS, AGRICULTURA E CENTRO DO EMPREENDEDOR	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	RUA FAUSTO RIBEIRO DE ANDRADE - SECRETARIA DE OBRAS DO MUNICIPIO, CENTRO, SERRA CAIADA/RN	SINAPI	2022/03 COM DESONERAÇÃO	84,67%	46,90%	04/2022
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 15	Total parcela
1	MONTAGEM DE FORRO DE PVC	17.227,23	100,00 %	100,00 %
			17.227,23	17.227,23
			17.227,23	17.227,23
			17.227,23	17.227,23




José Audes Pereira dos Anjos
 Engenheiro Civil
 Tecnólogo em Const. Civil - Edificações
 CREA: 210886523-3

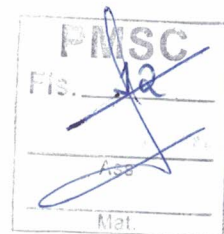
COMPOSIÇÃO DO BDI

 <p>24-11-1953 SERRA CAIADA-RN</p>	OBRA:	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO DE PVC NO PRÉDIO DAS SECRETARIAS DE OBRAS, AGRICULTURA E CENTRO DO EMPREENDEDOR	DATA : 04/05/2022	BDI : 26,92%	
	DESCRIÇÃO:	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO DE PVC NO PRÉDIO DAS SECRETARIAS DE OBRAS, AGRICULTURA E CENTRO DO EMPREENDEDOR	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	RUA FAUSTO RIBEIRO DE ANDRADE - SECRETARIA DE OBRAS DO MUNICIPIO, CENTRO, SERRA CAIADA/RN	SINAPI	2022/03 COM DESONERAÇÃO	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	
			HORA	MES	REF.
			84,67%	46,90%	04/2022
			0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
	Beneficio	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	7,00
	TOTAL	7,80

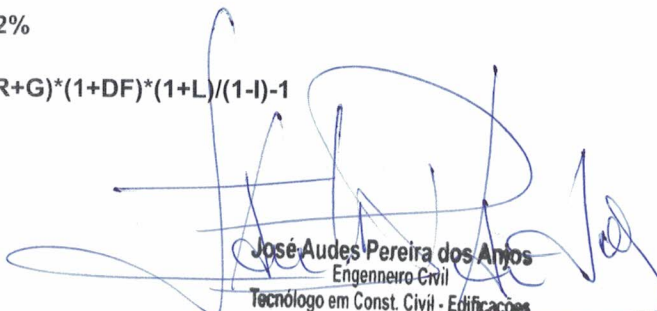
COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	TOTAL	4,56

I	Impostos	%
	COFINS	3,00
	PIS	0,65
	ISS	3,00
	CPRB	4,50
	TOTAL	11,15



BDI = 26,92%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$


José Audes Pereira dos Anjos
 Engenheiro Civil
 Tecnólogo em Const. Civil - Edificações
 CREA: 210886523-3