



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

### **ÍNDICE**

<b>01 – INTRODUÇÃO .....</b>	<b>2</b>
<b>02 – GENERALIDADES .....</b>	<b>3</b>
<b>03 - EMOLUMENTOS .....</b>	<b>4</b>
<b>04 - DA FISCALIZAÇÃO .....</b>	<b>5</b>
<b>05 - DAS SUB-EMPREITADAS E OUTROS SERVIÇOS .....</b>	<b>6</b>
<b>06 - ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS .....</b>	<b>6</b>
6.1 - Disposições Gerais .....	6
6.2 - Água .....	7
6.3 - Areia .....	7
6.4 - Cimento .....	7
<b>7 - ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS .....</b>	<b>8</b>
7.1 - Serviços Preliminares .....	8
7.2 - Trabalhos em terra .....	9
7.3 - Fundações e estruturas .....	9
7.4 - Alvenarias .....	12
7.5 - Cobertura .....	13
7.6 - Instalações hidrossanitárias .....	13
7.7 - Revestimento .....	14
7.8 - Pavimentação .....	14
7.9 - Esquadrias .....	15
7.10 - Pintura .....	15
7.11 - Cerca .....	16



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA A OBRA DE CONSTRUÇÃO DA FEIRA DO GADO EM SERRA CAIADA/RN**

## **01 – INTRODUÇÃO**

- As especificações descritas abaixo tem por objetivo estabelecer as norma técnicas que deverão ser obedecidas na execução da obra, e fixar as obrigações e direitos do proprietário e da firma contratada, sempre adiante designada EMPREITEIRO, à qual é confiada a execução das obras e serviços, bem como as características dos materiais a serem empregados.

Serão adotadas as seguintes convenções e siglas no transcorrer deste documento:

**ABNT:** Associação Brasileira de Normas Técnicas

**NB:** Normas Brasileiras da ABNT

**EMPREITEIRA:** Empresa encarregada de Executar as obras

**FISCALIZAÇÃO:** Engenheiro da Prefeitura destinado a Fiscalizar a obra



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

### **02 – GENERALIDADES**

O pessoal deverá ser experiente e esmerado, tanto em seguir as especificações, como no acabamento dos serviços. À FISCALIZAÇÃO reserva-se o direito de ordenar a exclusão, mediante notificação escrita à EMPREITEIRA, de qualquer empregado que ela julgue inapto às funções que desempenha, assim como de rejeitar os serviços incompatíveis com as especificações.

Deve haver sempre no local da obra, quando da ausência do responsável por seu andamento, um substituto com poderes suficientes para representá-lo na administração da mesma e nas relações com a FISCALIZAÇÃO. A indicação desse preposto deve ser feita à FISCALIZAÇÃO e por ela aprovada.

A EMPREITEIRA deverá assegurar a vigilância diurna e noturna do canteiro de obras.

Os equipamentos pertencentes à EMPREITEIRA, e destinados à obra, deverão sempre apresentar perfeitas condições de funcionamento.

Os serviços a cargo de diferentes firmas contratantes serão articulados entre si, de modo a proporcionar um desenvolvimento harmonioso da obra em seu conjunto. À FISCALIZAÇÃO será conferido o direito de afastar em qualquer circunstância a sub-empreiteira cujo comportamento não seja julgado satisfatório pela FISCALIZAÇÃO.

São de responsabilidade do EMPREITEIRO:

- Para a construção contratada, o EMPREITEIRO fornecerá todos os materiais, maquinário, ferramentas, equipamentos e acessórios, água, luz, força, transporte e mão de obra que deverá ser experiente e esmerado, tanto em seguir as



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

especificações, como no acabamento dos serviços. E o que mais necessário for para a perfeita execução e completo acabamento da obra já citada;

- O EMPREITEIRO na incumbência de registrar e regularizar a obra junto ao CREA/RN, bem como nas demais repartições competentes;
- O EMPREITEIRO obrigar-se a executar a obra exatamente como está no projeto, sendo este fornecido pelo PROPRIETÁRIO.

São de responsabilidade do PROPRIETÁRIO:

- O PROPRIETÁRIO nomeará um fiscal, doravante denominado FISCALIZAÇÃO, que tem poderes para fazer as adaptações necessárias no projeto original durante a execução da obra;
- No caso de divergência entre estas especificações e o projeto mencionado, fica estabelecido para todos os efeitos, que prevalecerão sempre as ressalvas e disposições destas especificações. Em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos e destas especificações, será sempre consultada a FISCALIZAÇÃO.

### **03 - EMOLUMENTOS**

- O EMPREITEIRO é obrigado a obter, à sua custa, todas as licenças, prorrogações de licenças e franquias necessárias, pagando os emolumentos prescritos



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

por lei, observando todas as leis, regulamentos e posturas referentes a obras e segurança pública;

- Cabe ao empreiteiro todas as providências que se fizerem necessárias, junto às repartições públicas, de previdência e organizações concessionárias de serviços públicas, obrigando-se ao cumprimento de quaisquer formalidades exigidas.

### **04 - DA FISCALIZAÇÃO**

Ao PROPRIETÁRIO assiste o direito de fiscalizar a construção como melhor lhe aprouver, designando para tal fim técnico da sua confiança.

Fica assegurado à FISCALIZAÇÃO o direito de ordenar a suspensão parcial ou total das obras, caso não sejam atendidas, dentro de quarenta e oito horas, as reclamações porventura feitas por motivo de defeitos essenciais na execução das obras, aplicação errada de materiais ou emprego de materiais já rejeitados, independentes de outras penalidades que possam ser aplicadas ao EMPREITEIRO.

É vedado à FISCALIZAÇÃO dar ordens diretas ao encarregado e aos operários. Estas deverão ser transmitidas diretamente ao EMPREITEIRO ou seus prepostos.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

### **05 - DAS SUB-EMPREITADAS E OUTROS SERVIÇOS**

O EMPREITEIRO não poderá sub-empregar as obras e serviços contratados no seu todo, podendo, contudo, fazê-lo parcialmente para cada serviço, mantendo, porém, a sua responsabilidade direta junto ao PROPRIETÁRIO;

A direção da obra ficará a cargo de um engenheiro civil ou de um arquiteto, devidamente registrado no CREA/RN, auxiliado por um encarregado geral, que na sua ausência o representará, devendo estar presente no recinto dos trabalhos durante todas as horas de serviço, a fim de atender, a qualquer tempo, à FISCALIZAÇÃO e prestar-lhe todos os esclarecimentos necessários sobre o andamento da obra.

### **06 - ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS**

#### **6.1 - Disposições Gerais**

Todos os materiais a serem empregados na construção deverão satisfazer às presentes especificações e serão submetidos a exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO, antes da sua aplicação, especialmente aqueles ditos "a juízo da fiscalização";

Obriga-se o empreiteiro a retirar do canteiro de obras todos os materiais impugnados pela fiscalização, dentro do prazo de 24 horas;



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

Se as condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns materiais especificados por outros equivalentes, só se poderá dar a referida substituição mediante autorização expressa da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

### **6.2 - Água**

Deverá ser potável (doce, insípida, inodora e cristalina), isenta de óleos, ácidos, sais alcalinos e outras substâncias que possam prejudicar o endurecimento das argamassas e dos concretos.

### **6.3 - Areia**

Nas argamassas e concretos será quartzosa, pura, isenta de substâncias orgânicas e sais deliqüescentes, de grãos irregulares e angulosos. Para os concretos, deverá obedecer à EB-24.

### **6.4 – Cimento**

Deverá ser utilizado Cimento Portland CP II F 32 de qualquer marca existente no mercado. Estando o mesmo dentro da validade e em perfeitas condições de uso.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

### **7 - ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

#### **7.1 - Serviços Preliminares**

Deverão ser observadas todas as medidas apresentadas no projeto arquitetônico. Se houver divergências não puderem ser resolvidas pelo desenho ou pelas cotas, deverá ser feita consulta à FISCALIZAÇÃO.

Durante o andamento das obras, o local de trabalho deverá ser mantido, tanto quanto possível, livre de obstáculos, detritos, etc., enfim tudo que restrinja a liberdade de trabalho ou contrário às normas de higiene e segurança do trabalho. Quando necessário, a fim de evitar o levantamento de poeira, deverá ser molhado o local de trabalho.

Deverão ser mantidas livres as passagens de acesso de pedestres e veículos às residências circunjacentes, salvo autorização em contrário dada pela FISCALIZAÇÃO. Os trabalhos deverão ser conduzidos de maneira a intervir o menos possível com o uso normal das propriedades vizinhas ao local do trabalho.

Deverá ser fornecidos e colocados pela EMPREITEIRA, em locais a critério da FISCALIZAÇÃO, placas com dimensões, modelos, dizeres e cores constantes das normas do *Órgão Financiador, parceiros ou empreiteira.*





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

Antes de ser iniciada, a obra deverá ter sua execução devidamente registrada no CREA/RN em nome de profissional habilitado e registrado naquele.

### **7.2 – Trabalhos em terra**

#### **7.2.1 – ESCAVAÇÃO**

As valas terão as dimensões de 30 x 40 cm, para largura e profundidade respectivamente, nos locais de elevação de alvenaria.

#### **7.2.2 – ATERRO**

Se necessário, será executado com material arenoso, isento de substâncias orgânicas, em camadas sucessivas de 20cm, convenientemente molhada e apiloadas, manual ou mecanicamente.

### **7.3 – Fundações e estruturas**

#### **7.3.1 – CONCRETO SIMPLES E ARMADO**

Os materiais a empregar deverão atender ao disposto na EB-1 e EB-4, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

A dosagem será feita medindo-se o cimento em peso e os agregados em volume, com o fator água/cimento adequado.

Traço 1:2 1/2:5 (cimento, areia e brita) - Concreto armado - 15 Mpa para contra vergas  
Traço 1:2:3 (cimento, areia e brita) - Concreto armado - 20 Mpa para cintas, pilares e vigas



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

### **7.3.2 – FORMAS**

Serão obedecidas as prescrições da NBR- 6118/2003, Serão confeccionadas com tábuas de pinho de 3ª qualidade, de 12"x1" ou com folhas de compensado, em espessuras adequadas ao fim a que se destinam (formas).

Devem se adaptar exatamente às dimensões das peças das estruturas projetadas e construídas de modo a não se deformar sensivelmente sob a ação das cargas e pressões internas do concreto fresco.

A construção das formas e do escoramento deve ser feita de modo a haver facilidade na retirada dos diversos elementos.

As escoras, quando roliças, terão diâmetro mínimo de 3" e só poderão ter uma emenda, não situada em seu terço médio.

Os escoramentos com mais de 3,0m de altura deverão ser contraventados.

Antes do lançamento do concreto, será procedida a limpeza das formas, molhando-se as mesmas até a saturação.

### **7.3.3 – ARMADURAS**

Serão obedecidas as prescrições da EB-3/67.

Antes de serem introduzidas nas formas, as barras de aço deverão ser convenientemente limpas, não se admitindo a presença de graxas, tintas ou acentuada oxidação.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

As barras de armadura devem ser dobradas rigorosamente de acordo com os detalhes do cálculo estrutural, colocadas nas formas nas posições indicadas e amarradas com auxílio de um arame preto nº 18.

Durante o lançamento do concreto, serão observados e mantidos as posições e afastamento das barras.

### **7.3.4 – CONCRETAGEM**

Serão obedecidas a EB-1 e EB-4, com relação ao cimento e agregados que serão utilizados, e NB1/60 relativamente à execução das obras.

O diâmetro máximo do agregado graúdo deve ser menor que  $\frac{1}{4}$  da menor dimensão da peça.

Não será permitido o emprego de areia com teor de argila, devendo ser precedida uma lavagem da mesma, caso haja dificuldade na obtenção de um agregado miúdo de boa qualidade.

A dosagem do concreto será feita com a utilização de padiolas previamente dimensionadas para atender o traço e resistência desejados, medindo-se o cimento em peso e os agregados em volume.

A percentagem de agregado miúdo no volume total do agregado, antes da mistura, deverá estar compreendida entre 30% e 50%.

O amassamento será mecânico, só se admitindo amassamento manual para as obras de pequeno porte, a critério da FISCALIZAÇÃO.

Deverão ser empregadas betoneiras com capacidade para o traço de um saco de cimento, que será introduzido da sua embalagem original.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

Serão sempre empregados vibradores de imersão, evitando-se o engaiolamento do agregado gráudo, falhas ou vazios nas peças.

Não serão permitidos espaços de tempo superior a 30 minutos entre o preparo da mistura e o lançamento da mesma nas formas. Não será admitido, também, o emprego de concreto remisturado.

Após a concretagem, a estrutura deve ser protegida da secagem prematura, regando-se periodicamente a mesma durante sete dias.

Quando for aconselhável a adição de impermeabilizantes os mesmos terão as dosagens indicadas pelos fabricantes.

Quando existir tubulações atravessando a estrutura de concreto, elas deverão ser colocadas exatamente como indica o projeto e antes da concretagem, pois assim se evitaram vazamentos nas juntas, salvo os casos em que forem tomadas precauções adequadas.

### **7.4 – Alvenarias**

Serão obedecidas às prescrições da EB-19/43 e EB-20/43 referentes a tijolos cerâmicos.

Empregar-se-á para as alvenarias de elevação, tijolo cerâmico de 10 cm, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:6.

Os tijolos serão abundantemente molhados antes do assentamento. As juntas não terão espessura superior a 2cm.

As diversas fiadas deverão ficar perfeitamente alinhadas e niveladas, apresentando os trechos de paredes perfeitas condições de verticalidade.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

Para o quiosque, deverá ser erguida uma parede externa em cobogô, conforme projeto.

### **7.5 -Cobertura**

Serão respeitados os dispositivos da EB-21/43, EB-93/57, NB-11/53 e NB-14/58.

A cobertura será executada com madeiramento massaranduba e telha cerâmico tipo colonial de primeira. Também deverá ser executados os emboçamento nas cumeeiras e beira e bica da cobertura.

### **7.6 –Instalações hidrossanitárias**

Deverá ser executado de acordo com as normas da concessionária local e em total obediência a fiscalização, utilizando tubos de PVC soldável e conexões apropriadas.

As canalizações de água e esgoto correrão embutidas nas paredes e pisos.

Serão instaladas novas peças em substituição as danificadas ou defeituosas, tudo de acordo com a NB-19/58.

Serão empregados canos e conexões de PVC rígido com os diâmetros adequados à alimentação das respectivas peças.

A tubulação de esgoto também será de PVC rígido.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

### **7.7 - Revestimento**

Todas as paredes, antes de receberem o emboço ou reboco, deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia, na proporção 1:3, espessura igual a 5mm.

A espessura do reboco será de 2cm, no mínimo, do tipo massa única onde será utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia fina, na proporção 1:2:8.

O reboco deverá ser guiado por mestras previamente assentadas, espaçadas de 1,50m, no máximo, as quais deverão estar bem alinhadas e aprumadas.

O revestimento em cerâmica, deverá ser retirado nas peças defeituosas ou danificadas, devendo ser assentado com argamassa colante e rejuntado com rejunte flexível.

### **7.8 - Pavimentação**

Deverá ser executado um contrapiso em concreto simples fck 12,5 Mpa, com 5 cm de espessura para receber o piso.

Não serão aceitos pela FISCALIZAÇÃO contrapisos em metralha ou outro material a não ser o descrito e definido no projeto básico.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

O piso deverá ser executado em blocos de concreto intertravados com 6,0 cm de espessura, e 6,0 cm de colchão de areia, nos passeios e 10,0 cm para o estacionamento.

Para o passeio coberto e o quiosque, deverão ser assentados piso cerâmico conforme previsto em orçamento.

Deverão ser observadas as prescrições e locais definidos pela FISCALIZAÇÃO, ficando estritamente proibida qualquer alteração sem que haja conhecimento e autorização prévia do projetista e da FISCALIZAÇÃO.

### **7.9 - Esquadrias**

As esquadrias externas serão em madeira-de-lei Jatobá, de acordo com as dimensões e modelos existentes. As portas serão em madeira maciça e ferro.

Todas as ferragens serão adequadas ao tipo da esquadria. As dobradiças serão de ferro cromado.

### **7.10 - Pintura**

As paredes serão pintadas utilizando tinta acrílica em duas demãos ou quantas necessárias para um perfeito acabamento.

As alvenarias externas serão pintadas em textura acrílica.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

**Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56**  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

Para as cercas e porteiros, as mermas deverão ser pintadas com esmalte sintético.

### **7.11 – Cerca**

Deverá ser instalada cerca de estacas de madeira, com cinco réguas, conforme projeto, com chumbamento em concreto, respeitando a profundidade prevista.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIDA**

---

Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56  
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049

---

# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

---

PREFEITURA MUNICIPAL  
**Serra Caiada**

*Reconstruindo com Amor*

**OBRA :** *FEIRA DO GADO.*  
**LOCAL :** *SERRA CAIADA/RN*