



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PREFEITURA MUNICIPAL
Serra Caiada
Reconstruindo com Amor

OBRA : *Reforma e revitalização de praças públicas no município de Serra Caiada/RN..*

LOCAL : Av. Nossa Senhora da Conceição, *SERRA CAIADA/RN*



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA REVITALIZAÇÃO E REFORMA DE PRAÇAS PÚBLICAS

01 – INTRODUÇÃO

- As especificações descritas abaixo tem por objetivo estabelecer as norma técnicas que deverão ser obedecidas na construção das Praças Públicas, e fixar as obrigações e direitos do proprietário e da firma contratada, sempre adiante designada EMPREITEIRO, à qual é confiada a execução das obras e serviços, bem como as características dos materiais a serem empregados.

02 – GENERALIDADES

- Para a construção contratada, o EMPREITEIRO fornecerá todos os materiais, maquinismo, ferramentas, equipamentos e acessórios, água, luz, força, transporte e mão de obra que deverá ser experiente e esmerado, tanto em seguir as especificações, como no acabamento dos serviços. E o que mais necessário for para a perfeita execução e completo acabamento da obra já citada;

- O EMPREITEIRO na incumbência de registrar e regularizar a obra junto ao CREA/RN, bem como nas demais repartições competentes;



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



O EMPREITEIRO obrigará-se a executar a obra exatamente como está no projeto, sendo este fornecido pelo PROPRIETÁRIO. O projeto completo compreende: projeto arquitetônico, projeto estrutural, projeto de instalações elétricas, hidráulicas e de esgotos;

- O PROPRIETÁRIO nomeará um fiscal, doravante denominado FISCALIZAÇÃO, que tem poderes para fazer as adaptações necessárias no projeto original durante a execução da obra;

- No caso de divergência entre estas especificações e o projeto mencionado, fica estabelecido para todos os efeitos, que prevalecerão sempre as ressalvas e disposições destas especificações. Em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos e destas especificações, será sempre consultada a FISCALIZAÇÃO.

03 - EMOLUMENTOS

- O EMPREITEIRO é obrigado a obter, à sua custa, todas as licenças, prorrogações de licenças e franquias necessárias, pagando os emolumentos prescritos por lei, observando todas as leis, regulamentos e posturas referentes a obras e segurança pública;

- Cabe ao empreiteiro todas as providências que se fizerem necessárias, junto às repartições públicas, de previdência e organizações concessionárias de serviços públicos, obrigando-se ao cumprimento de quaisquer formalidades exigidas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



04 - DA FISCALIZAÇÃO

Ao PROPRIETÁRIO assiste o direito de fiscalizar a construção como melhor lhe aprouver, designando para tal fim técnico da sua confiança.

Fica assegurado à FISCALIZAÇÃO o direito de ordenar a suspensão parcial ou total das obras, caso não sejam atendidas, dentro de quarenta e oito horas, as reclamações porventura feitas por motivo de defeitos essenciais na execução das obras, aplicação errada de materiais ou emprego de materiais já rejeitados, independentes de outras penalidades que possam ser aplicadas ao EMPREITEIRO.

É vedado à FISCALIZAÇÃO dar ordens diretas ao encarregado e aos operários. Estas deverão ser transmitidas diretamente ao EMPREITEIRO ou seus prepostos.

05 - DAS SUB-EMPREITADAS E OUTROS SERVIÇOS

O EMPREITEIRO não poderá sub-empregar as obras e serviços contratados no seu todo, podendo, contudo, fazê-lo parcialmente para cada serviço, mantendo, porém, a sua responsabilidade direta junto ao PROPRIETÁRIO;

A direção da obra ficará a cargo de um engenheiro civil ou de um arquiteto, devidamente registrado no CREA/RN, auxiliado por um encarregado geral, que na sua ausência o representará, devendo estar presente no recinto dos trabalhos durante todas as horas de serviço, a fim de atender, a qualquer tempo, à FISCALIZAÇÃO e prestar-lhe todos os esclarecimentos necessários sobre o andamento da obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



06 - ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

6.1 - Disposições Gerais

Todos os materiais a serem empregados na construção deverão satisfazer às presentes especificações e serão submetidos a exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO, antes da sua aplicação, especialmente aqueles ditos "a juízo da fiscalização";

Obriga-se o empreiteiro a retirar do canteiro de obras todos os materiais impugnados pela fiscalização, dentro do prazo de 24 horas;

Se as condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns materiais especificados por outros equivalentes, só se poderá dar a referida substituição mediante autorização expressa da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

6.2 - Madeira

O material destinado aos caramanchões deveram ser madeira aparelhada, maçaranduba, jatobá ou outra madeira de lei sem fendas que comprometam a estabilidade da estrutura.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



6.3 - Água

Deverá ser potável (doce, insípida, inodora e cristalina), isenta de óleos, ácidos, sais alcalinos e outras substâncias que possam prejudicar o endurecimento das argamassas e dos concretos.

6.4 - Areia

Nas argamassas e concretos será quartzosa, pura, isenta de substâncias orgânicas e sais deliqüescentes, de grãos irregulares e angulosos. Para os concretos, deverá obedecer à EB-24.

6.5 - Blocret

Os blocrets deverão ser em cimento, em formato retangular com dimensões 20x10x6 cm de espessura.

6.6 – Cimento

Deverá ser utilizado Cimento Portland CP II F 32 de qualquer marca existente no mercado. Estando o mesmo dentro da validade e em perfeitas condições de uso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



6.7 – Eletrodutos

Deverá ser utilizado eletrodutos em PVC roscavel de qualquer marca reconhecidamente de boa qualidade existente no mercado. Estando o mesmo dentro da validade e em perfeitas condições de uso.

6.8 – Fios e cabos

Deverá ser utilizado fios elétricos de cobre rígidos ou flexíveis, revestidos com PVC ante-chama de qualquer marca reconhecidamente de boa qualidade existente no mercado. Estando o mesmo em perfeitas condições de uso.

6.9 – Bancos e Lixeiras

Deverá ser utilizado bancos com estrutura de ferro ou alumínio fundido, com assento e encosto em taliscas de madeira, com modelo e dimensões conforme projeto.

As lixeiras deverão ser em fibra de vidro, com estrutura de suporte metálica tipo poste.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



7 - ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

7.1 - Serviços Preliminares

A praça existente deverá ser demolida conforme projeto de demolição, a limpeza deverá abranger a área correspondente às dimensões da praça, sendo acrescidas de 1,5m de cada lado, para facilitar a passagem dos operários. Todo e qualquer material, árvore ou raiz que existir no interior do caixão da obra deverá ser retirado, de forma a deixar o terreno completamente limpo a fim de facilitar o manuseio de ferramentas e o transporte de materiais.

Poderá antes de ser realizada a locação, ser feito um gabarito gráfico, com as medidas de eixo a eixo dos limites da praça.

O gabarito propriamente dito, deverá ser confeccionado com sarrafos de pinho de 3ª, medindo 2,5x12cm e sustentados por barrotes de madeira 10x10cm, cravados no chão, a cada 2,0m. O gabarito deverá estar devidamente nivelado e em esquadro, antes da demarcação.

A demarcação deverá ser feita da seguinte forma: os eixos serão demarcados com pregos maiores (3"x 8, 2 1/2" x 10, etc.), e o tamanho e espessura dos pregos irão diminuindo à medida que o alinhamento do elemento se afasta do eixo.

Deverão ser observadas todas as medidas apresentadas no projeto arquitetônico. Se houver divergências não puderem ser resolvidas pelo desenho ou pelas cotas, deverá ser feita consulta à FISCALIZAÇÃO.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



Antes de ser iniciada, a obra deverá ter sua execução devidamente registrada no CREA/RN em nome de profissional habilitado e registrado naquele.

A placa indicativa da obra deverá obedecer aos padrões do município.

7.2 - Movimento De Terra

Posterior a demolição do piso, deverá ser executado com empréstimo de material, este deverá ser depositado em camadas de 20cm, molhados e apiloados com vigor, até atingir um grau de compactação adequado.

As escavações das valas, por tratar-se de obra de pequeno porte e pouco profundas, deverão ser feitas manualmente.

7.3 - Fundações

As cavas de fundação medirão 30cm de largura por 10cm de profundidade, para o meio fio, e 20cm para o baldrame dos canteiros, devendo seu fundo estar devidamente nivelado.

As fundações consistem basicamente de embasamento em tijolos cerâmicos furados empregando argamassa de cimento e areia, com seção transversal 20x20cm, antes do lançamento das alvenarias, o fundo das valas deverá ser devidamente compactado a malho ou apiloado com estronca serrada, podendo ser



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



executado uma regularização com argamassa simples de cimento e areia com espessura de 2 cm, caso não seja possível a regularização da vala.

7.4 - Pavimentação

O piso tipo blocet intertravado deverá ser de boa procedência sem trincas ou quebras, respeitando as dimensões de 20 x 10 x 6 cm em formato retangular, assentado sobre colchão de areia de 6,0 cm de espessura devendo ficar bem nivelado e sem peças soltas.

Quando da sua aplicação, o piso deverá ser compactado de forma que torne uma estrutura única travada.

O piso deverá ter uma declividade de forma a proporcionar o escoamento d'água.

O Piso tátil deverá ser na cor amarelo ter dimensões 25 x 25 cm e assentados sobre contrapiso com argamassa colante AC II. Deverá ser de boa qualidade, não apresentando mudança de cor defeitos ou trincas.

7.5 - Alvenaria

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos de oito furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, na proporção 1:2:6. As juntas de argamassa terão espessura mínima de 1 cm e máxima de 2 cm. Os tijolos deverão estar bem alinhados, de forma que a parede resulte em um plano bem aprumado e



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



sem ondulações. À medida que os tijolos forem sendo assentados, o pedreiro deverá retirar, com a colher, o excesso de argamassa decorrente do assentamento.

7.6 - Instalações elétricas

As instalações elétricas obedecerão às recomendações da NBR-5410 e ao que estiver prescrito neste documento.

Os condutores serão de cobre com isolamento em polietileno para 750V.

As bitolas dos condutores terão as seguintes dimensões mínimas:

- 4,0 mm² - pontos de luz e pontos de corrente de uso geral;

Os eletrodutos poderão ser flexíveis ou rígidos, dependendo da disponibilidade dos mesmos na obra. Deverão ter diâmetro maior ou igual a 3/4",

Os condutores deverão ser colocados dentro do eletrodutos inteiros, isto é, não se permitirá o uso de emendas no interior dos eletrodutos.

Os condutores de aterramento do deverão ter a mesma seção dos condutores vivos. As hastes de aterramento serão do tipo Cooperweld com dimensões 3/4"x3,00 m, providas de conectores, abrigadas em caixas de alvenaria apropriadas(já existente).



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA
Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



7.7 - Revestimento

Todas as alvenarias, antes de receberem o emboço ou reboco, deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia, na proporção 1:3, espessura igual a 5mm.

A espessura da massa única será de 2,0cm, no mínimo.

7.8 - Pintura

As paredes serão pintadas utilizando tinta acrílica em duas demãos, promovendo um perfeito acabamento da superfície.

A pintura deverá apresentar-se uniforme, sem manchas e sem riscos de pincel.

7.9 - Diversos

A obra deverá ser completamente limpa depois de acabada. Não poderá existir no local do prédio, ou em sua circunvizinhança, cacos de telhas ou tijolos, paus, sarrafos, pregos ou quaisquer outros materiais que possam causar acidentes ou danos físicos aos usuários do Equipamento Comunitário ou de pessoas que transitem nas suas proximidades.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA CAIADA

Rua N.Sra. da Conceição, 276 – Centro – CNPJ: 08.078.412/0001-56
gabinete.serracaiada@gmail.com – fone: (84) 3293-0049



O material resultante da limpeza deverá ser depositado em local apropriado, longe do alcance de curiosos e de centros urbanos. O depósito deverá ser feito de modo a não agredir o meio ambiente.

8 - ACESSÓRIOS

Deverá ser instalada, como disposto no projeto, os bancos da praça, que deverão ser em madeira e estrutura em ferro fundido. Assim como as lixeiras, que deverão ser em fibra com estrutura fixa em metal.

Pedro Paulo Pessoa Moreno
Engenheiro Civil
CREA: 210001984-3